



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **33**

27 Ιανουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση απόφασης κηρύξεως εκτάσεως αναδασωτέας στο Ν. Ηρακλείου. 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως 581,595 στρεμμάτων υπέρ της μεταλλειοκτήτριας εταιρείας «Ελληνικός Αμίαντος Μεταλλευτική και Βιομηχανική Εταιρία» ΑΕ και με δαπάνες της ΑΕ «Μεταλλεία Αμιάντου Βορείου Ελλάδος Ανώνυμος Μεταλλευτική Εταιρεία» 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης της απαλ/σης για την κατασκευή των νέων αναχωμάτων Αλιάκμονα. (περιοχή Μεγάλης Γέφυρας Πιερίας). 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κτηματική περιοχή της κοινότητος Κοσμίου Ν. Ροδόπης (Κικίδια) για την δημιουργία νέου οικισμού ΚΟΜΟΤΗΝΗ V από τον ΟΣΑΕ (πρώτην ΟΕΚ) με την ανέγερση 80 κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5160 (1)

Άρση απόφασης κηρύξεως εκτάσεως αναδασωτέας στο Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 1 Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/τ.Α'/29.12.79), καθώς και την αριθμ. 159140/1077/12.3.1980 ερμηνευτική του παραπάνω νόμου εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας.

3. Το αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 έγγραφο της Δ/νσης Αναδασώσεων και ορεινής Υδρονομίας Τμήμα αναδασώσεων του Υπουργείου Γεωργίας «οδηγίες για αναδασωτέες εκτάσεις».

4. Την αριθμ. 4954/24.11.1993 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 135 τ. μέτρων στην θέση «Σταλίδα» περιφέρειας κοινότητας Μοχού (ΦΕΚ 1448/τ.Δ'/13.12.1993).

5. Την αριθμ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υφυπουργό Γεωργίας με την 208446/1845/27.10.1978 απόφασή του, σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η τροποποίηση ή ανάκληση της αποφάσεως με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα μια έκταση (άρση αναδασώσεως) αν η απόφαση εκδόθηκε κατά πραγματική πλάνη του Νομάρχη στηριχομένη επί ανακριβών στοιχείων.

6. Το αριθμ. 180552/3502/24.10.1985 έγγραφο αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας, σύμφωνα με το οποίο είναι δυνατή η ανάκληση της Νομαρχιακής απόφασης που κήρυξε την έκταση αναδασωτέα στα πλαίσια της δυνατότητας ανάκλησης των παρανόμων διοικητικών πράξεων ως εκδοθείσα κατά πλάνη.

7. Του Α.Ν. 261/1968 (ΦΕΚ 12/1968 τ.Α) «περί χρόνου ανάκλησης παρανόμων Διοικητικών πράξεων, καθώς και την αριθμ. 191/77 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας με την οποία γίνεται δεκτό ότι επιτρέπεται η ανάκληση διοικητικής πράξεως για λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως είναι οι αναγόμενοι στην προστασία των δασών κατά τις γενικές αρχές και μετά πάροδο μακρού ακόμα χρόνου ως και την δημιουργία οιασδήποτε καταστάσεως.

8. Το άρθρο 1 Ν. 301/76 (ΦΕΚ 91/α/76) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1232/1982 (ΦΕΚ 22/Α/82) και Ν. 1288/82 (ΦΕΚ 120/Α/82) με το οποίο καθορίζεται ποιές διοικητικές πράξεις δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

9. Τα 1037/2.8.1994, 2016/6.12.1994 έγγραφα Περ/κής Επιθ/σης Δασών Κρήτης.

10. Την αριθμ. 1901/18.4.1986 απόφασή μας «ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με

εντολή Νομάρχη» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους προϊσταμένους και υπαλλήλους των Υπηρεσιών Διανομαρχιακού και Νομαρχιακού Επιπέδου, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθμ. 4954/24.11.1993 (ΦΕΚ 1448/τ.Δ'/13.12.1993) απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εκατόν τριάντα πέντε (135) τετραγ. μέτρων στην θέση «Σταλίδα» περιφερείας κοινότητας Μοχού για τους λόγους που αναφέρονται στα 1037/2.8.1994, 2016/6.12.1994 έγγραφα Περ/κής Επιθ/σης Δασών Κρήτης ήτοι: ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά στοιχεία της έκτασης (ήταν ανέκαθεν γεωργική, ενώ με την ανακαλούμενη απόφασή μας θεωρήθηκε ως δασική που εκχερσώθηκε παράνομα) και κατά συνέπεια εκδόθηκε κατά παράβαση ουσιαστικής διάταξης νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 16 Δεκεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΟΘΩΝΑΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.Π. Δ8/Φ8.1/25809 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως 581,595 στρεμμάτων υπέρ της μεταλλειοκτήτριας εταιρείας «Ελληνικός Αμίαντος Μεταλλευτική και Βιομηχανική Εταιρία» ΑΕ και με δαπάνες της ΑΕ «Μεταλλεία Αμιάντου Βορείου Ελλάδος Ανώνυμος Μεταλλευτική Εταιρεία»,

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 18 παρ. 1 του Συντάγματος.

β. Του ΝΔ 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ΦΕΚ 1/Α/1.1.71) όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 280/74 περί τροποποιήσεως του άρθρου 11 του ΝΔ 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ΦΕΚ 11/Α/15.1.74), του ΝΔ 395/74 περί αντικαταστάσεως των παρ. 2 και 3 του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 110/Α/24.4.74) και του Ν 212/75 περί τροποποιήσεως του ΝΔ 797/71» περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 252/Α/15.11.75).

γ. Των άρθρων 128 έως και 138 του ΝΔ 210/73 Περί Μεταλλευτικού Κώδικος (ΦΕΚ 277/Α/5.10.73 σε συνδυασμό με το άρθρο 31 παρ. 3 του ανωτέρω ΝΔ 797/71.

δ. Του ΝΔ 180/74 περί ρυθμίσεως θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογήν του Μεταλλευτικού Κώδικος λόγω καταργήσεως των περιφερειακών Διοικήσεων (ΦΕΚ 347/Α/20.11.74).

ε. Του ΝΔ 1558/85 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (ΦΕΚ 137 Α/26.7.85).

στ. Του ΠΔ 437/85 καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (ΦΕΚ 157/Α/19.9.85).

ζ. Το ΠΔ 381/89 Οργανισμός του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας (ΦΕΚ 168/Α/16.6.89).

2. Την ΥΠ 122/14.7.1994 απόφαση του Πρωθυπουργού περί Αναθέσεως αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Χρήστο Ροκόφυλλο.

3. Το από 3.6.1952 Β. Δ/μα (ΦΕΚ 158/Α/8.6.1952) με το οποίο παραχωρήθηκε στον Αθανάσιο Χρ. Μπρόβα δικαίωμα μεταλλειοκτησίας επί του μεταλλευτικού χώρου (Ο.Π. 35 Ν. Κοζάνης) 9.865 στρεμμάτων που βρίσκεται στην Περιφέρεια των χωρίων Παληαλώνων και Μικροβάλτου Ν. Κοζάνης.

4. Το από 1.4.1966 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 96/Α/30.4.1966) με το οποίο παραχωρήθηκε στην Ανώνυμο Μεταλλευτική και Βιομηχανική εταιρεία «Ελληνικός Αμίαντος» δικαίωμα μεταλλειοκτησίας επί του μεταλλευτικού χώρου (Ο.Π. 58 Ν. Κοζάνης) 1200 στρεμμάτων που βρίσκεται στην περιφέρεια του χωρίου Μικροβάλτου Ν. Κοζάνης.

5. Το από 1.4.1966 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 96/Α/30.4.1966) με το οποίο παραχωρήθηκε στην «Ανώνυμο Μεταλλευτική και Βιομηχανική Εταιρεία Ελληνικός Αμίαντος» δικαίωμα μεταλλειοκτησίας επί του μεταλλευτικού χώρου (Ο.Π. 59 Ν. Κοζάνης) 9950 στρεμμάτων που βρίσκεται στην περιφέρεια του χωρίου Μικροβάλτου Ν. Κοζάνης.

6. Την 10990/1269/29.3.77 (ΦΕΚ 362/Β/19.4.1978) απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας με την οποία ενεκρίθη η δια του αριθ. 3144/30.1.78 συμβ/κής πράξεως γενομένη τροποποίηση συμβάσεως μισθώσεως δικαιωμάτων μεταλλειοκτησίας επί των αριθ. 35, 38, 58, 59 και 64 Ο.Π. μεταλλείων Ν. Κοζάνης προς την Μεταλλεία Αμιάντου Βορείου Ελλάδος Ανώνυμος Μεταλλευτική Εταιρεία κατά ποσοστό 100.

7. Την από 16 Ιουνίου 1994 αίτηση της Ανωνύμου Μεταλλευτικής Εταιρείας «Μεταλλεία Αμιάντου Βορείου Ελλάδος» με την οποία αιτείται απαλλοτρίωση περιοχής 581,454 45 στρεμμάτων για την απόθεση των προϊόντων της αποκαλύψεως του κοιτάσματος.

8. ΤΟ 2243/24.11.1994 έγγραφο της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος με το οποίο προτείνεται η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ξένων εδαφικών ιδιοκτησιών συνολικής εκτάσεως 581,595 στρεμμάτων.

9. Τα στοιχεία του φακέλλου, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ξένων εδαφοκτησιών εκτάσεως 581,595 στρεμμάτων που βρίσκονται στην περιοχή Μικροβάλτου Ν. Κοζάνης υπέρ της μεταλλειοκτήτριας των Ο.Π 35,58 και 59 Ν. Κοζάνης «Ελληνικός Αμίαντος μεταλλευτική και Βιομηχανική Εταιρεία» ΑΕ και με δαπάνες της αιτούσης ΑΕ «Μεταλλεία Αμιάντου Βορείου Ελλάδος, Ανώνυμος Μεταλλευτική Εταιρεία» μισθώτριας των ως άνω μεταλλευτικών χώρων. Η ανωτέρω απαλλοτρίωση είναι αναγκαία στην αιτούσα για την απόθεση στείρων υλικών.

2. Οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις, τα ακριβή όριά τους, οι ιδιοκτήτες τους, το εμβαδόν των χώρων καθώς και το είδος των εκτάσεων απεικονίζονται και περιγράφονται αντιστοίχως στο κτηματολλογικό σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 και στον κτηματολογικό πίνακα περιγραφής ιδιοκτησιών που συντάχθηκαν από τον Πολιτικό Μηχανικό Παύλο Τσακιρίδη και θεωρήθηκαν από τον Επιθεωρητή μεταλλείων Βορείου Ελλάδος Δ. Παπαδόπουλο την 24.11.94.

3. Γίνεται μνεία ότι οι ιδιοκτήτες των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων δικαιούνται να προσβάλλουν την παρούσα, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας σε τριάντα (30) ημέρες από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως κατά το άρθρο 137 του ΝΔ 210/73 «περί με-

ταλλευτικού Κώδικος» (ΦΕΚ 277/Α/5.10.73).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1994

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΟΚΟΦΥΛΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 231455/Φ511-9-5 (3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης της απαλ/σης για την κατασκευή των νέων αναχωμάτων Αλιάκμονα. (περιοχή Μεγάλης Γέφυρας Πιερίας).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 7 και 11 του ΝΔ 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων»

Πληροφορούμε όσους:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας και άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 1053984/4.208/24.8.92 Κ.Υ.Α. ΦΕΚ 967/Δ/25.9.92 για την κατασκευή των Νέων αναχωμάτων Αλιάκμονα στην περιοχή Μεγάλης Γέφυρας Αιγινίου Πιερίας.

β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ότι, η αποζημίωση που καθόρισε το δικαστήριο με την 37/94 Απόφασή του για τα ακίνητα και τα επικείμενα που εικονίζονται στο υπ' αριθμ. 1869 Ι.Κ.Λ.Μ. Κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Αιγινίου) έχει εκδοθεί το με αριθμό 739/14.12.94 Γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης για ποσό 21.257.500 δρχ.

Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Διπλότυπο Είσπραξης ΚΒ' ΔΟΥ/1950672/16.1.95)

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 1994

Ο Γενικός Διευθυντής
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 3199/94 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κτηματική περιοχή της κοινότητος Κοσμίου Ν. Ροδόπης (Κικίδια) για την δημιουργία νέου οικισμού ΚΟΜΟΤΗΝΗ V από τον ΟΣΑΕ (πρώτην ΟΕΚ) με την ανέγερση 80 κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α/14.3.83 όπως αντικαταστάθηκε με την παραγ. 13 του αρθρ. 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων ταμείου Νομικών (ΦΕΚ 4Α/85).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7,8 και 9 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παραγρ. 1, 2 και 3 του Ν. 1647/47 «Οργανισμός Κτηματολογίου και χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε) και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 141Α/87) και με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/88 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 91 Α/88.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παραγρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α 137 Α/85).

4. Το με αριθμ. πρωτ. 25720/Δ.Μ.Ε. 943/21.7.93 έγγραφο του ΟΣΑΕ με το οποίο στάλθηκαν στο Τ.Π. και ΠΕ Ν. Ροδόπης φωτοτυπίες του ρυμοτομικού σχεδίου και του σχεδίου Γεν. διάταξης του οικισμού ΚΟΜΟΤΗΝΗ V που προτίθεται ν' ανεγείρει ο ΟΣΜΕ στην Κομοτηνή και συγκεκριμένα σε γήπεδο το οποίο εντάσσεται στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Κοσμίου Κομοτηνής (οικισμός Κικιδίου) προκειμένου ν' ακολουθηθεί η προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις διαδικασία για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση 80 κατοικιών σε διώροφα κτίρια.

5. Το με αριθμ. πρωτ. ΤΠΠΕ 3914/1.10.1993 έγγραφο με το οποίο το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ροδόπης έστειλε στην Κοινότητα Κοσμίου τα σχεδιαγράμματα της εκπονηθείσης μελέτης από τον ΟΣΑΕ προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με την έγκριση ή μη του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Κικιδίου για την ανέγερση του νέου οικισμού ΚΟΜΟΤΗΝΗ V.

6. Την υπ' αριθμ. 25/94 από 4.7.1994 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου ΚΟΣΜΙΟΥ με την οποία δεν εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο που πρότεινε ο ΟΣΑΕ για την ανέγερση κατοικιών με την αιτιολογία ότι το οικόπεδο αυτό δεν εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητος Κοσμίου καθ' ότι η έκδοση του πιστοποιητικού κυριότητος του συγκεκριμένου οικοπέδου εκδόθηκε από τον Δήμο Κομοτηνής.

7. Την με αριθμ. 15/114/94 από 7.12.1994 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΚΟΜΟΤΗΝΗ V σύμφωνα με την Πολεοδομική μελέτη που έχει εκπονήσει ο ΟΣΑΕ και τους όρους δόμησης που αναφέρονται στην εν λόγω μελέτη.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/92) και το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Κοινότητος Κοσμίου Ν. Ροδόπης (Κικίδιο) για την δημιουργία νέου Οικισμού ΚΟΜΟΤΗΝΗ V από το ΟΣΑΕ (πρώτην ΟΕΚ) με την ανέγερση 80 κατοικιών σε διώροφα κτίρια κλπ, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα με αριθμ. Α/1α (ρυμοτομικό) και Νέα (Γενική διάταξη) που συνέταξε η Δνση Οικιστικών και τεχνικών μελετών του ΟΕΚ με κλίμακα 1:500 και συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και που αντίτυπο αυτών σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1) Ποσοστό κάλυψης στα Ο.Τ. 1, 3, 5, 7, 8, 9 και 10 (40%) και για τα Ο.Τ. 2, 4 και 6 (50%).

2) Συντελεστής Δόμησης στα Ο.Τ. 1, 3, 5, 6, 7, 9 και 10 (0,7) και για τα Ο.Τ. 2, 4 και 8 (0,8).

3) Ύψος κατοικιών (με στέγη) 8,50 μ. και ύψος καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεως 8,00 μ.

4) Πρασιά σε όλα τα Ο.Τ. 3,00 μ.

Άρθρο 3

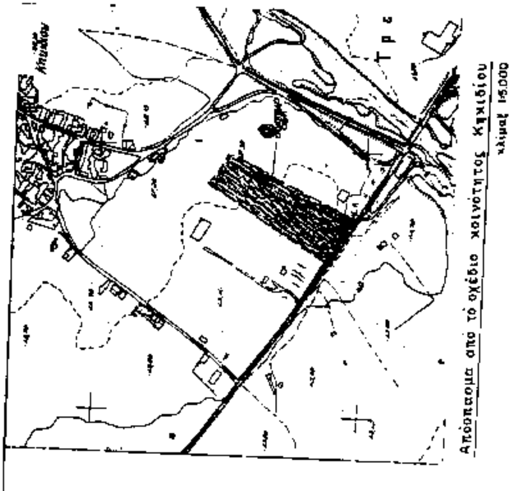
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

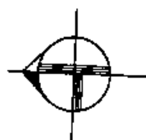
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

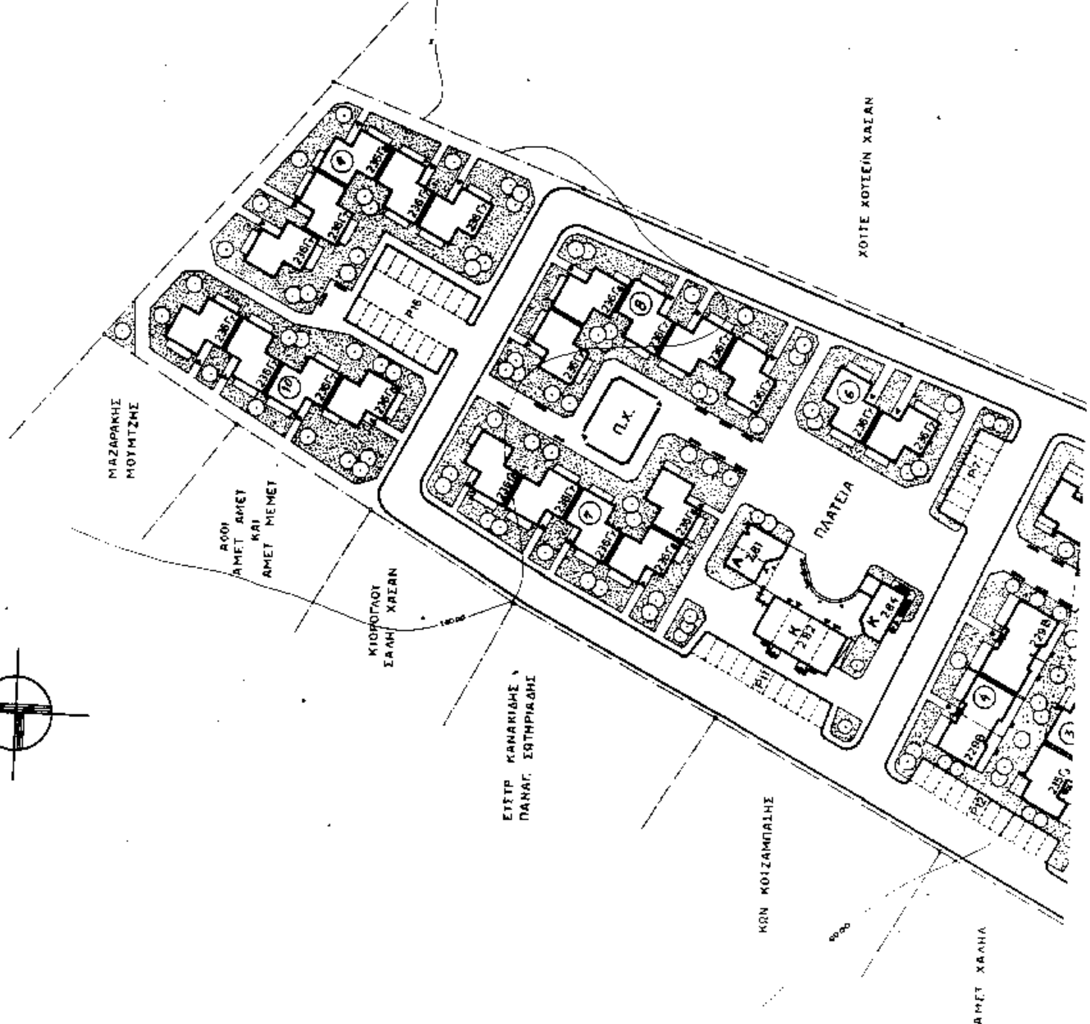
Κομοτηνή, 3 Ιανουαρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ


Απόσπασμα από το σχέδιο κοινότητος Κακιδίου
κλίμαξ 1:5000




ΧΟΤΖΕ ΧΟΥΣΕΪΝ ΧΑΣΑΝ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Π.Χ.
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΜΟΥΜΤΖΗΣ
ΑΦΟΙ ΑΜΕΤ ΑΜΕΤ ΚΑΙ ΑΜΕΤ ΜΕΜΕΤ
ΚΙΟΡΟΓΛΟΥ ΣΑΛΗ ΧΑΣΑΝ
ΕΥΣΤΡ. ΚΑΝΑΚΙΔΗΣ, ΠΑΝΑΓ. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
ΚΩΝ. ΚΟΙΖΑΜΠΑΣΗΣ
ΑΜΕΤ ΧΑΛΗΛ

ΑΜΕΤ ΧΑΛΗΛ

ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΜΟΥΜΤΖΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

ΒΟΛΕΪ

Ρ22

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

Ο.Γ.

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

πρός Κομοτηνή

πρός Αλεξανδρούπολη

40 μέτρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

⊐⊏	Αρμός διαστολής
▭	Κατοικία
▲	Είσοδος
2.35Γ₆	Τύπος κατοικίας
①	Αρίθμηση στοίχου
Π.Χ.	Παιδική χαρά
Ρ	Πάρκινγκ
⊙ —	Δένδρα-θάμνοι(ενδεικτικά)

ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΥΠΟΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 2 Δωμ	3 Δωμ.	4 Δωμ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤ.
229 Β	8				
2.36 Γ		42			
2.35 Γ			30		
2.82				4	
2.84				1	
281					1
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	80				
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ				5	
ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ					1

ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ:2	ΒΟΛΛΕΪ:1	ΘΕΣΕΙΣ PARKING:72

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
22.800 μ²

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ. ΡΟΔΟΠΗΣ
Το παρόν σχέδιο αναπτύσσεται με ... ΤΠΠΕ 3494/3-4-1995 ... Ροδόπης
Κομοτηνή 3-4-1995
Ο προϊστάμενος της Τ.Π.Π.Ε.

1.	Κατάργηση στοίχου 1 για τη δημιουργ. χώρου βιολογ. καθαρισμού. ...	2.9.93			
α/α	τροποποίηση διόρθωση	ημερομηνία			

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ V (ΚΗΚΙΔΙ)	11.499
Θέμα σχεδίου	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
Γενική Διάταξη	Α/2α

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Μ.Μ.	9-6-1993	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Α. Τσάφων	ο. Περεσιάδου	ο. Περεσιάδου

Απόσπασμα από τό σχέδιο κοινότητος Κηκιδίου
κλίμαξ 1:5000

Ο.Τ.9

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ο.Τ.10

Ο.Τ.8

Π.Χ.

Ο.Τ.7

Ο.Τ.5

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ο.Τ.6
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΛΙΘ. ΣΥΓΚΕΝΤ.

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ο.Τ.3

ΧΟΤΖΑ ΧΟΥΣΕΙΝ ΧΑΣΑΝ

ΜΑΥΡΟΠΑΚΗΣ ΜΟΥΜΤΖΗΣ

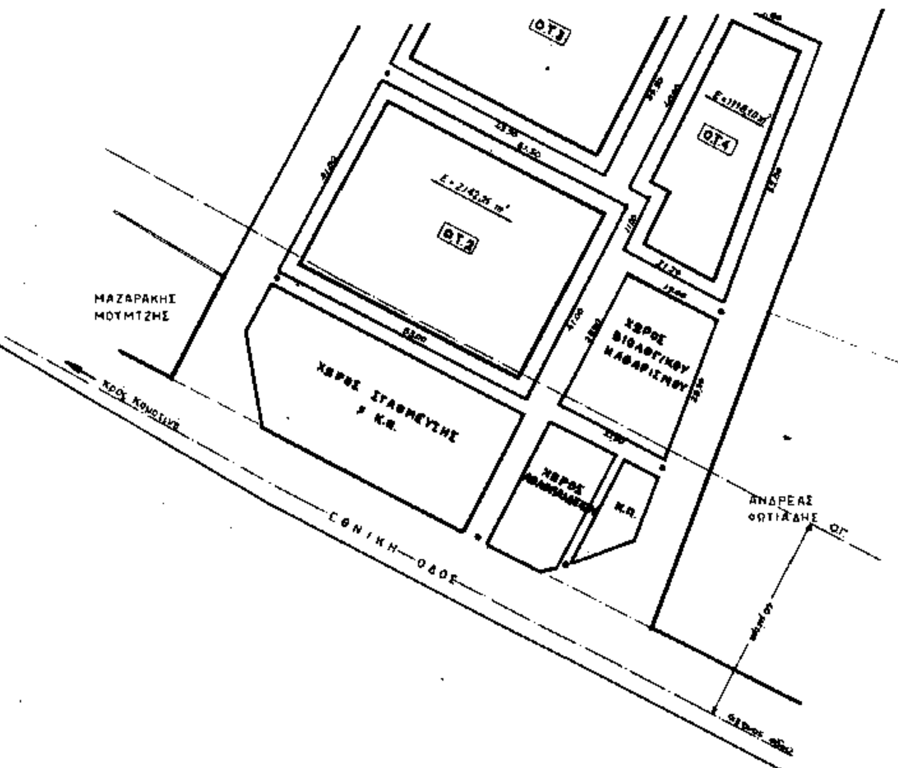
ΔΦΟΙ ΑΜΕΤ ΑΜΕΤ ΚΑΙ ΑΜΕΤ ΜΕΜΕΤ

ΚΙΟΡΟΓΛΟΥ ΣΑΛΗ ΧΑΣΑΝ

ΕΤΑΙΡ. ΚΑΝΑΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ

ΚΩΝ ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΗΣ

ΑΜΕΤ ΧΑΛΗΛ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. ΤΠΠΕ 3199/3-4-1995 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.—

1	Κατάργηση ... για τη δημιουργία χώρου βιολογ. καθαρισμού.	2-4-92	
α/α	τροποποίηση διόρθωση		

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΟΜΟΤΙΝΗ V (ΚΗΚΙΔΙ)	11.499
Θέμα σχεδίου	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
Ρυμοτομικό	Α/1α

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Η ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Μ. Μ.	9-6-1993	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Α. Σαμψών	Ο. Περσειάδου	Ο. Περσειάδου

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ποσοστό κάλυψης στά Ο.Τ. 1,3,5,7,8,9,10	40%
Ποσοστό κάλυψης στά Ο.Τ. 2,4,6	50%
Σ.Δ. στά Ο.Τ. 1,3,5,6,7,9,10	0,7
Σ.Δ. στά Ο.Τ. 2,4,8	0,8
Ύψος κατοικιών (μετά στέγης)	8,5μ.
Ύψος καταστημάτων και αιθουσας	8,0μ.
Πρασιά σέ όλα τά Ο.Τ.	3,0μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	22.800 τ.μ.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ